



V Chlumu dne 6. 6. 2017

## Zveřejnění záměru obce na pacht obecního majetku

Obec Chlum v souladu s § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení) v platném znění tímto uveřejňuje svůj záměr a současně i výběrové řízení na pacht v příloze uvedených zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Chlum, které se nachází v k.ú. obce Chlum a to k jejich zemědělskému využití. Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky a to orná půda, trvalé travní porosty, pastviny atd. uvedené v příloze tohoto záměru. Doba pachtu bude sjednána na dobu určitou od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2019. Případné další informace o pozemcích lze obdržet v úředních hodinách na Obecním úřadě v Chlumu, záměr i s přílohou je současně zveřejněn na elektronické úřední desce obce Chlum na : [www.chlumuvlasimi.cz](http://www.chlumuvlasimi.cz).

Základní podmínky pachtu :

- Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské rostlinné výrobě nebo u pastvin k pasení dobytka. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídání plodin, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivami, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu.
- Pachtýř je povinen pečovat a udržovat existující zařízení (ohradníky) a meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.
- Běžné opravy pozemků, čištění a prohlubování vodních zdrojů, zřizování napajedel a opravy oplocení a zřizování ohradníků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.
- Pachtýř nesmí svou činností poškozovat či likvidovat geodetické značky, hranice, existující ohradníky, přirozené rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na propachtovaných či sousedících pozemcích.
- Pachtýř je povinen odstraňovat náletové dřeviny a nespasené rostliny a to zejména za a v okolí ohradníků.
- Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o rozsahu a plánu jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
- Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
- Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
- Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty. - V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání bude pachtýř



povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.

- Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu pronajímateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli prokázat, že uzavřel pojištění podle tohoto odstavce nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy o pachtu.
- Pachtýř je po dobu trvání smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- Pro případ ukončení nájmu výpovědí ze strany propachtovatele není pachtýř oprávněn po něm požadovat náhradu související s povinností k vrácení dotace či její části.

#### **Povinný obsah nabídky:**

- Přihláška u fyzických osob musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, sídlo firmy, IČ, adresu pro doručování, email, telefon
- Přihláška u právnických osob musí obsahovat přesný název, sídlo, IČ, adresa pro doručování, telefon, ID datové schránky, email
- Nabídka musí obsahovat i nabízenou výši ročního pachtu, připouští se rozdílná nabídka pachtu za ornou půdu a trvalý travní porost, dále se připouští rozdělení pachtovní ceny na cenu za užívání a požívání Předmětu zemědělského pachtu a cenu za následky způsobené zemědělskou činností. Nabídka musí být písemná a pokud bude obsahovat nějaké další podmínky, vyrazuje si obec právo vyřazení této nabídky.

**Nabídky budou přijímány do 11.00 hodin dne 30. 7. 2017 v zalepené obálce a označené v levém rohu napsaným „Neotevírat – Zemědělský pacht 2017“**, vzadu s uvedením celého jména a adresy nebo názvu a sídla, osobně nebo poštou na adresu Obec Chlum, Chlum 42, p. 257 63 Trhový Štěpánov. Zastupitelstvo obce může po uplynutí této lhůty na svém veřejném zasedání rozhodnout o prodloužení této lhůty. Takovéto rozhodnutí bude oznámeno prostřednictvím úřední desky obce. Pokud nedojde k prodloužení lhůty pro předkládání nabídek, uskuteční se otevírání obálek s nabídkami na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce Chlum, jehož svolání bude uveřejněno na úřední desce obce.

**Kritérium pro vyhodnocení:** 100% celková nabídnutá cena.

Požadavky na kvalifikaci uchazeče:

- Uchazeč je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu se shora uvedeným zákonem u některého z obecních či městských úřadů. Tuto skutečnost je vybraný uchazeč povinen prokázat před uzavřením smlouvy.
- Spolu s nabídkou je uchazeč povinen předložit
- Potvrzení Finančního úřadu, že nejsou evidovány daňové nedoplatky
- Potvrzení, že proti uchazeči nejsou evidovány nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splácení ve splátkách a není v prodlení se splácením splátek.

Čestné prohlášení pachtýře o tom, že uchazeč:

- není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu),



- v uplynulých 3 letech proti němu nebyl prohlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen pro nedostatek majetku,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem jeho podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat každý člen statutárního orgánu; pouze vybraný uchazeč musí tuto skutečnost prokázat před podpisem smlouvy.

**Další podmínky vyhlášovatele :**

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění podmínek pachtu až do podpisu smlouvy o pachtu.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na zrušení tohoto výběrového řízení.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o pachtu u kteréhokoli v příloze nabízených pozemků, nebo sjednání pachtu u uchazečem poptávaných pozemků (u) podmínit pachtem či údržbou jiného či jiných níže uvedených pozemků.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na rozdílné stanovení podmínek pachtu u některých z níže uvedených pozemků.
- Uchazeč má možnost po vyhlášovateli požadovat dodatečné informace v termínu do odevzdání nabídky.
- Uchazeč předkládá nabídku pouze v českém jazyce.
- Uchazeči nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.
- V případě zvláště závažného porušení smluvní povinnosti bude možno smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.



Ing. Miroslav Balík, Ph.D.  
starosta  
v.r.